**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 001/2023**

**ANEXO III**

**minuta de projeto de lei, justificativa e ofício de encaminhamento**

**doação de imóvel do estado para município**

PROJETO DE LEI Nº

Autoriza o Estado de Mato Grosso do Sul a doar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (com/sem) encargo imóvel ao Município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

O GOVERNADOR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Faço saber que a Assembleia Legislativa decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

 Art. 1º. Fica o Estado de Mato Grosso do Sul, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a doar, \_\_\_\_\_ (com/sem) encargos, ao Município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, um imóvel constituído [*descrever detalhadamente o bem imóvel, com todas as suas especificações, e indicar o número da matrícula do CRI].*

Art. 2º. O imóvel de que trata o artigo 1º tem por finalidade/destinação \_\_\_\_\_\_\_ *[descrever detalhadamente as finalidades/propósitos que vinculam a doação, conforme justificativa constante dos autos do processo administrativo que a originou].*

Art. 3º. Ficam estabelecidos os seguintes encargos à Pessoa Jurídica donatária:

I - [*descrever as obrigações que devem ser cumpridas pelo Município com os respectivos prazos, conforme estabelecido no processo administrativo]:*

II -

Art. 4º. Haverá reversão do imóvel objeto da presente doação ao patrimônio do Estado, sem qualquer ônus para o doador e independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas, caso seja dada destinação diversa ao imóvel ou se o donatário não cumprir com os encargos previsto no artigo anterior.

Art. 5º. O bem objeto da presente doação fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade *[se for exigido no processo administrativo].*

Art. 6º. Ao donatário, após a publicação desta Lei, compete adotar as medidas necessárias juntamente à Secretaria de Estado de Administração e Desburocratização para firmar o instrumento público de doação e, após, promover o respectivo registro no Cartório de Títulos e Documentos, *o que deverá ser realizado no prazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dias corridos, a contar da celebração do instrumento de doação.*

Art. 7º. Fica o beneficiário isento de custas e emolumentos de acordo com o art. 16 da Lei (Estadual) nº 3.003 de 07 de junho de 2005.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Campo Grande, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Governador do Estado**

MENSAGEM Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Campo Grande, \_\_\_\_de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

Senhor Presidente,

Com amparo no *caput* do art. 67 da Constituição Estadual, submeto à apreciação dessa Casa de Leis, por intermédio de Vossa Excelência, o projeto de lei que *Autoriza o Estado de Mato Grosso do Sul a doar, com/sem encargo imóvel ao Município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

O Projeto de Lei, que ora se encaminha, tem por objetivo buscar autorização legislativa para que o Poder Executivo possa doar um imóvel *[descrever detalhadamente o bem imóvel]*ao Município \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com a finalidade *\_\_\_\_\_\_\_\_\_[descrever detalhadamente as finalidades/propósitos que vinculam a doação].*

Desta forma, o caso específico atende aos requisitos formais para implantar a doação, previsto na alínea “b” do inciso I do art. 76, da Lei (Federal) n~~º~~ 14.133, de 01 de abril de 2021, e dos arts. 5º e 20 da Lei (Estadual) n~~º~~ 273, de 1981.

Cabe esclarecer que, após a publicação da lei autorizativa, o donatário responsabilizar-se-á por firmar o instrumento público de doação e por promover o respectivo registro no Cartório de Títulos e Documentos; adotadas essas medidas, o Estado deverá publicar o extrato de doação no Diário Oficial do Estado, nos termos do art. 7º, § 1º, da Lei (Estadual) nº 273, de 1981.

Informo, ademais, que a doação cumpriu os requisitos previstos na legislação de regência, conforme orientação da Procuradoria-Geral do Estado, por intermédio do PARECER REFERENCIAL/PAA/nº 001/2023, aprovado pela DECISÃO PGE/MS/GAB/nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_, publicado no Diário Oficial do Estado nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme devidamente atestado no processo administrativo n~~º~~ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que segue em anexo para verificação.

Com essas razões, submeto à apreciação de Vossa Excelência e dos ilustres Pares o presente projeto de lei, contando com a imprescindível aquiescência desse respeitável Parlamento Estadual para a sua aprovação, *e solicito sua tramitação em regime de urgência, nos termos dos arts. 237 e 238, inciso I, do Regimento Interno da Assembleia Legislativa (RIAL/MS) [colocar a referência à tramitação em regime de urgência, se pertinente ao caso concreto].*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GOVERNADOR DO ESTADO.**

OFÍCIO nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Campo Grande (MS), \_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_.

Senhor Presidente:

Dirijo-me a Vossa Excelência para encaminhar-lhe, no uso da prerrogativa que me é conferida pelo artigo 89, incisos VII e IX, da Constituição do Estado, o anexo projeto de lei que autoriza o Poder Executivo a doar imóvel ao Município de \_\_\_\_\_\_\_\_, a fim de ser submetido à apreciação dessa Egrégia Assembleia Legislativa.

A justificativa que acompanha o expediente evidencia as razões e a finalidade da presente proposta.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Governador do Estado.

Excelentíssimo Senhor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Presidente da Assembleia Legislativa,

Nesta Capital.

**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 001/2023**

**ANEXO IV**

**minuta de escritura pública de doação de imóvel do estado para município**

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL *[COM OU SEM ENCARGOS*] QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, POR INTERMÉDIO DO [nome do órgão estadual], E O [nome do Município], QUE FAZEM NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

SAIBAM quantos esta pública Escritura de doação virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do ano de \_\_\_\_\_\_\_\_ , na Cidade e Comarca de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Município do Estado de Mato Grosso do Sul, neste Cartório do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , situado na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, perante mim, tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE DOADOR**: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Bloco 08 do Centro Administrativo do Parque dos Poderes, Campo Grande/MS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.412.257/00001-28, representado legalmente pelo *[cargo] [nome do titular ou do respectivo representante legal]*,*[qualificação jurídica do titular ou do respectivo representante legal: nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade, CPF, endereço do domicílio]*, e de outro lado, o **MUNICÍPIO DE***[nome do Município]*, inscrito no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_\_, com sede em \_\_\_\_\_\_, doravante denominado **OUTORGADO DONATÁRIO**, neste ato representado pelo *[cargo] [nome do titular ou do respectivo representante legal]*,*[qualificação jurídica do titular ou do respectivo representante legal: nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade, CPF, endereço do domicílio]*, e, consoante o **processo administrativo nº** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por este instrumento e na melhor forma de direito, constituem a presente **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO** *[****COM/SEM ENCARGOS****],* que se regerá em conformidade com o Código Civil, a Lei (Federal) nº 14.133, de 01/04/2021 e a Lei (Estadual) nº 273, de 19/10/1981, que dispõe sobre o regime jurídico dos bens imóveis do Estado de Mato Grosso do Sul. Identificados como os próprios por mim, tabelião, conforme os documentos apresentados, do que dou fé. Assim, pelo **OUTORGANTE DOADOR**, como representado, me foi dito que, a justo título e legal aquisição, é legítimo possuidor do(s) imóvel(eis) assim discriminado(s): [*descrever detalhadamente o(s) bem(ns) imóvel(is), com todas as suas especificações, matrícula].* E assim, como o(s) possui, faz dele(s) **DOAÇÃO** ao **OUTORGADO DONATÁRIO,** com autorização dada por meio da *[Lei nº \_\_\_, de \_\_ de \_\_\_de 2021]***,** transferindo-lhe desde já todo direito, domínio ação e posse que exercia até a presente data sobre dito(s) imóvel(is), para que o(s) considere como seu(s), o que fica(m) sendo desta data em diante, por força desta escritura, obrigando-se o **OUTORGANTE DOADOR** a tornar esta doação sempre boa, firme e valiosa*.* O **OUTORGANTE DOADOR** declara, sob as penas das Leis Civis e Criminais, não existir sobre o(s) imóvel(is) objeto desta escritura, qualquer ônus real, ações reais e pessoais reipersecutórias, encontrando-se completamente livre(s) e desembaraçado(s) de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão até a presente data. Que o(s) imóvel(eis) objeto da presente doação foi(ram) avaliado(s) *[em R$, conforme Parecer(es) Técnico(s) nº.].* Que a presente doação é feita com/sem encargos [*descrever detalhadamente as finalidades e encargos que vinculam a doação, conforme justificativa constante dos autos do processo administrativo que a originou]*, sob pena de reversão do(s) bem(ns) imóvel(is) ao Estado, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas, nos termos do art. 20, da Lei (Estadual) nº 273/81. O **OUTORGADO DONATÁRIO** declara que se compromete a promover o efetivo registro da presente escritura no Registro Imobiliário competente no prazo máximo de \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) dias corridos após sua lavratura, apresentado comprovação ao **OUTORGANTE DOADOR** no prazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) dias úteis. Pelo **OUTORGADO DONATÁRIO**, na pessoa do seu representante legal, foi dito, ainda, que aceita esta escritura pública de **DOAÇÃO** em todos os seus expressos termos. E, de como assim o disseram, outorgaram e me pediram que lhes lavrassem esta escritura, a qual sendo feita, lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelas partes do que dou fé.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (MS), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OUTORGANTE DOADOR

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OUTORGADO DONATÁRIO,

**MUNICÍPIO [...]**

EM TEST. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA VERDADE

Tabelião