**ALTERADO PELO PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 009/2022, APROVADO PELA DECISÃO PGE/MS/GAB/Nº 017/2023**

**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 004/2019 ANEXO I**

**CESSÃO DE USO DE BENS IMÓVEIS LISTA DE VERIFICAÇÃO**

São os seguintes os atos administrativos e os documentos previstos na Lei Estadual n. 273/81 que deverão instruir o processo administrativo de cessão de uso de bens imóveis:

**Processo nº:**

**Origem:**

**Interessado(s):**

**Referência/Objeto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **ATOS ADMINISTRATIVOS E DOCUMENTOS A SEREM VERIFICADOS** |
| **Perguntas** | **Sim / Não** | **Folha** | **Obs.** |
| **Formalização do Processo** |
| **1.** Abertura de processo administrativo devidamente autuado, protocolado e numerado? |  |  |  |
| **2.** Consta requerimento ou ofício apresentado por pessoa jurídica de direito público solicitando a cessão de uso de bens imóveis? |  |  |  |
| 2.1 | O pedido de cessão de uso foi requerido por outro órgão ou entidade da administração pública federal? |  |  |  |
| 2.2. | O pedido de cessão de uso foi requerido por outro órgão ou entidade da administração pública estadual? |  |  |  |
| 2.3. | O pedido de cessão de uso foi requerido por outro órgão ou entidade da administração pública municipal? |  |  |  |
| 2.4. | Consta na solicitação descrição do(s) bem(ns) imóvel(eis)? |  |  |  |
| 2.5. | Foi especificado pelo solicitante em qual finalidade pública o imóvel cedido será empregado? |  |  |  |
| **3.** Consta do processo administrativo cópia da matrícula atualizada do imóvel que pretende ser cedido? |  |  |  |
| **4.** Consta Manifestação jurídica da SAD analisando a oportunidade e a conveniência da cessão de uso do bem imóvel? |  |  |  |
| **5.** Consta autorização expressa do Governador do Estado? |  |  |  |
| **6. Minuta do Termo de Cessão de Uso** |
| 6.1. | Foi juntada e preenchida a Minuta do Termo de Cessão de Uso de bens imóveis? |  |  |  |
| 6.2 | A minuta possui cláusula em que consta de forma detalhada o objeto da cessão pretendida? |  |  |  |
| 6.3. | Consta expressamente se a cessão de uso pretendida é total ou parcial? |  |  |  |
| 6.4 | Foram estipulados os encargos da cessionária, assim como as cláusulas de extinção e penal? |  |  |  |
| 6.5 | O prazo constante da minuta está em conformidade com o art. 46 da Lei Estadualn. 273/81? |  |  |  |
| 6.6 | Consta cláusula de extinção caso o imóvel seja utilizado para fim diverso do previsto no termo? |  |  |  |
| 6.7 | Consta cláusula expressa de incorporação ao patrimônio do Estado de qualquer construção ou benfeitoria realizada no imóvel, sem direito à indenização à cessionária, conforme art. 43 da Lei Estadual nº 273/81? |  |  |  |
| **7.** Foi juntada e preenchida a minuta do Termo de Entrega do bem? |  |  |  |