**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 002/2023**

**ANEXO I**

**LISTA DE VERIFICAÇÃO**

São os seguintes os atos administrativos e os documentos previstos na Lei Federal nº 14.133/2021 e na Lei Estadual 273/81 que deverão instruir o processo administrativo de alienação de bens imóveis nas hipóteses previstas neste parecer (art. 76, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021):

**Processonº: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Origem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Interessado(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **ATOS ADMINISTRATIVOS E DOCUMENTOS A SEREM VERIFICADOS**  |
| **Perguntas** | **Sim / Não**  | **Folha** | **Obs.** |
| **1. Formalização do Processo** |
| **1.1.**  | Há nos autos ofício elaborado e encaminhado pela SAD aos Cartórios de Registros de Imóveis solicitando cópia da(s) matrícula(s) atualizada(s) do(s) imóvel(is)? |  |  |  |
| **1.1.2** | Os bens ingressaram no patrimônio do Estado? |  |  |  |
| **1.1.3.** | Há na(s) margem(ns) da(s) matrícula(s) registro(s) de ônus em favor de terceiro(s) (p. ex. penhoras, hipotecas etc) que ainda não foram cancelados perante os Cartórios respectivos? |  |  |  |
| **1.1.4.** | Foi verificada a atual situação do(s) imóvel(is) a fim de se certificar se não se encontram afetados a qualquer finalidade pública ou se estão ocupados por terceiro(s)? |  |  |  |
| **1.2.** | Há nos autos autorização expressa do Governador para a alienação do(s) imóveis(is), consoante exigência do art. 5.º, *caput*, da Lei Estadual n.º 273/81? |  |  |  |
| **1.3.** | Há nos autos manifestação da SAD justificando o interesse público na alienação do(s) imóvel(is), nos termos do art. 4º, IV, da Lei 273/81 c.c. art. 16, XIII, da Lei Estadual nº 6.035/2022? |  |  |  |
| **1.4.**  | Há nos autos avaliação prévia, realizada administrativa ou judicialmente (que deve ser indicada no ato convocatório da licitação), para fins de se estabelecer o preço mínimo do(s) imóvel(is)? |  |  |  |
| **1.4.1.** | Em tendo sido realizada avaliação judicial, há nos autos demonstrativo de cálculo contendo a conversão da UAM (Unidade de Atualização Monetária) em meda correte nacional (Real)? (Obs.: Inutilizar os campos de marcação se não se tratar de avaliação judicial) |  |  |  |
| **1.4.2.** | Em tendo sido realizada avaliação judicial, consta nos autos parecer elaborado pela Comissão da Licitação homologado pela SUPAT concluindo pela compatibilidade do valor da referida avaliação judicial corrigida pela UAM (Unidade de Atualização Monetária) com o valor atual de mercado do bem imóvel? (Obs.: Inutilizar os campos de marcação se não se tratar de avaliação judicial) |  |  |  |
| **1.5.** |  Há nos autos autorização da autoridade competente para abertura de processo licitatório, a ser promovido pela SAD, nos termos do art. 16, XIII, da Lei Estadual nº 6.035/2022? |  |  |  |
| **1.6.**  | Fora elaborado edital de licitação com base nos requisitos do art. 31, §2º, da Lei Federal n.º 14.133/2021? |  |  |  |
| **1.7** | Os autos foram encaminhados à Procuradoria-Geral do Estado para análise da minuta do edital e contrato, nos termos do art. 53, *caput*, da Lei Federal n.º 14.133/2021? |  |  |  |
| **1.8** | Há nos autos a homologação do certame licitatório pela autoridade competente? |  |  |  |
| **2. Formalização do ato de alienação**  |
| **2.1.** | Encaminhamento dos autos à SAD para elaboração da minuta de escritura pública de compra e venda |  |  |  |
| **2.2.** | Juntada de cópia atualizada da matrícula com a averbação/registro da alienação do imóvel ao licitante vencedor do certame |  |  |  |
| **2.3.** | Publicação pela SAD do extrato da alienação no Diário Oficial do Estado (art. 7.º da Lei Estadual n. 273/81) |  |  |  |
| **2.4.** | Baixa no patrimônio do Estado e arquivamento dos autos. |  |  |  |