**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 007/2019**

**(Anexo alterado pelo PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/N. 002/2021,**

**aprovado pela DECISÃO PGE/MS/GAB/N. 091/2021)**

**ANEXO I**

**PROCEDIMENTO PARA INTEGRAÇÃO DE IMÓVEL DOADO POR TERCEIRO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL**

**LISTA DE VERIFICAÇÃO**

São os seguintes atos administrativos e documentos previstos na Lei Estadual n. 273/81 (arts. 5º, 7º 14 e 15) que deverão instruir o processo administrativo de aquisição de imóvel ao patrimônio estadual, mediante doação

**Processo nº:**

**Origem:**

**Interessado(s):**

|  |
| --- |
| **ATOS ADMINISTRATIVOS E DOCUMENTOS A SEREM VERIFICADOS** |
| **Perguntas** | **Sim / Não** | **Folha** | **Obs.** |
| **1. Formalização do Processo** |
| **1.1.** | Consta nos autos a abertura de processo administrativo devidamente autuado, protocolado e numerado, nos termos do vigente Decreto Estadual n. 15.573/2020, com a solicitação de aquisição de imóvel ao patrimônio estadual decorrente de doação? |  |  |  |
| **1.2.** | Consta nos autos justificativa do órgão solicitante para a aquisição imobiliária mediante doação? |  |  |  |
| **1.3.** | Consta nos autos matrícula atualizada do imóvel que se pretende adquirir mediante doação? (orienta-se para que a cópia da matrícula não possua prazo de expedição superior a 6 meses) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **1.3.1.** Há óbice na matrícula imobiliária ou alguma averbação ou registro que impeça a doação do imóvel ao Estado de Mato Grosso do Sul? |  |  |  |
| **1.4.** | Consta nos autos parecer prévio do órgão específico da SAD quanto ao interesse público na aquisição do imóvel, conforme exigido no art. 4º, IV da Lei Estadual n. 273/81? |  |  |  |
|  | **1.4.1.** A aquisição imobiliária mediante doação envolve outra pasta governamental (órgão ou entidade estadual)? |  |  |  |
| **1.4.2.** Em envolvendo outra pasta governamental (órgão ou entidade estadual), consta nos autos oitiva prévia do titular da Secretaria, órgão ou entidade estadual quanto à aquisição pretendida? |  |  |  |
| **1.5.** | Consta nos autos autorização expressa do Governador do Estado quanto à aquisição imobiliária, consoante exigido pelo art. 5º, §2º e art. 14 da Lei Estadual n. 273/1981? |  |  |  |
| **1.6.** | O doador é proprietário do imóvel que pretende doar? |  |  |  |
|  | **1.6.1.** Em sendo o doador pessoa jurídica de direito público interno, consta nos autos lei autorizadora da doação? |  |  |  |
|  | **1.6.2.** Em sendo o doador pessoa jurídica de direito privado, o responsável pela emissão do ato de doação em nome desta pessoa possui poderes para tanto? |  |  |  |
|  | **1.6.2.1.** Há necessidade de oitiva ou autorização prévia por órgão colegiado interno quanto ao deferimento da doação pretendida? |  |  |  |
|  | **1.6.2.2.** Consta nos autos a oitiva ou autorização do órgão colegiado interno quanto ao deferimento da doação pretendida? |  |  |  |
|  | **1.6.3.** Em sendo o doador pessoa física, há eventual cônjuge? |  |  |  |
|  | **1.6.3.1.** Em havendo cônjuge, consta nos autos outorga conjugal quanto à doação pretendida? (desnecessária no caso de se tratar de regime de separação absoluta) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.7.** | Há previsão de cumprimento de encargo na doação? |  |  |  |
| **1.8.** | Há previsão de prazo para cumprimento do encargo? |  |  |  |
| **1.9.** | Há laudo de avaliação do imóvel a ser doado? (desnecessário no caso de aquisição mediante doação) |  |  |  |
|  | **1.9.1.** Há juntada nos autos de informação cadastral atualizada do imóvel junto à Prefeitura com identificação do valor venal do imóvel, para servir como informação hábil para contabilizar o imóvel patrimonialmente? |  |  |  |
| **2. Formalização do ato de doação** |
| **2.1.** | Houve elaboração da escritura pública de doação conforme minuta constante no Anexo III, deste Parecer Referencial? |  |  |  |
| **2.2.** | Juntada de cópia atualizada da matrícula com a averbação/registro da doação do imóvel ao Estado de Mato Grosso do Sul |  |  |  |
| **2.3.** | Publicação pela SAD do extrato da aquisição no Diário Oficial do Estado (art. 7.º da Lei Estadual n. 273/81) |  |  |  |
| **2.4.** | Registro da aquisição no SISPAT - Imóveis (Sistema de Patrimônio), nos termos do art. 9º do Decreto Estadual nº 14.594/2016? |  |  |  |