**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 007/2019**

**(Anexo alterado pelo PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/N. 002/2021,**

**aprovado pela DECISÃO PGE/MS/GAB/N. 091/2021)**

**ANEXO III**

**M I N U T A**

**ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL [***COM OU SEM ENCARGOS***], QUE ENTRE SI CELEBRAM , E O ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, O QUE FAZEM NA FORMA ABAIXO DECLARADA:**

**SAIBAM** quantos esta pública Escritura de doação virem que aos dias do mês de

do ano de , nesta Cidade e Comarca de

, do Estado de Mato Grosso do Sul, neste Cartório do

, situado na Rua , perante mim, tabelião, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE DOADOR**: *, pessoa jurídica de direito*

*, com sede , CEP: , inscrito no CNPJ/MF sob o nº ,* neste ato representado pelo *[cargo] [nome do titular ou do respectivo representante legal]*, *[qualificação jurídica do titular ou do respectivo representante legal: nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade, CPF, endereço do domicílio] [obs.: atenção para a necessidade de adequar a qualificação acaso se trate de doação realizada por pessoa física]*, e, de outro lado, o **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede no bloco 08 do Centro Administrativo do Parque dos Poderes, Campo Grande/MS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.412.257/0001-28, denominado **OUTORGADO DONATÁRIO,** neste ato representado pelo *[cargo] [nome do titular ou do respectivo representante legal]*, *[qualificação jurídica*

*do titular ou do respectivo representante legal: nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade, CPF]*, todos identificados como os próprios por mim, tabelião, do que dou fé. E, consoante o processo administrativo n.º , por este instrumento e na melhor forma de direito, constituem a presente **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO [COM/SEM ENCARGOS]**, que se regerá em conformidade com o Código Civil, a Lei Federal nº 14.133, de 2021 e a Lei Estadual n.º 273, de 1981. Pelo **OUTORGANTE DOADOR,** como representado, me foi dito que, a justo título e legal aquisição, é senhor e legítimo possuidor do(s) imóvel(eis) assim discriminado(s): [*descrever detalhadamente o(s) bem(ns) imóvel(eis), com todas as suas especificações, matrícula].* E assim, como o(s) possui, faz dele(s) **DOAÇÃO** ao **OUTORGADO DONATÁRIO,** *com autorização dada* [*por meio da Lei Municipal n. , de de de 2021,* ***publicada no Diário Oficial no dia , na edição****] [obs.: adequar a redação, caso se trate de doação feita por: (i) Pessoa Jurídica de Direito Privado, caso em que deverá ser feita alusão à autorização concedida por órgão deliberativo, se exigida pelo estatuto social ou instrumento equivalente; (ii) Pessoa Física, hipótese em que deverá ser feita menção à existência de autorização do cônjuge para a doação, exceto se se tratar de pessoa solteira ou de matrimônio sob o regime da separação absoluta]***.** O **OUTORGANTE DOADOR** declara, sob as penas das Leis Civis e Criminais, não existirem sobre o(s) imóvel(eis) objeto desta escritura, quaisquer ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias, encontrando-se completamente livre(s) e desembaraçado(s) de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão até a presente data. Que o(s) imóvel(eis) objeto da presente doação foi(ram) avaliado(s) *[em R$, conforme Parecere(s) Técnico(s) n. do processo administrativo n.............. OU conforme registro no Cadastro do Município de OU outro meio idôneo possivelmente considerado].* Que a presente doação é feita *com/sem encargos* [*obs.: descrever detalhadamente as finalidades e encargos que vinculam a doação, conforme lei municipal ou processo administrativo que a originou]*. E, assim como o(s) possui, faz **DOAÇÃO** ao **OUTORGADO DONATÁRIO,** transferindo-lhe desde já todo direito, domínio ação e posse que exercia até a presente data sobre dito(s) imóvel(eis), para que o(s) considere como seu, que fica sendo desta data em diante, por força desta escritura, obrigando-se o **OUTORGANTE DOADOR** a tornar esta doação sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção na forma da Lei. Pelo **OUTORGADO DONATÁRIO**, na pessoa do seu representante legal, foi dito que aceita

esta escritura pública de **DOAÇÃO** em todos os seus expressos termos. Assim, a presente será publicada no Diário Oficial do Estado, por extrato e de acordo com o art. 7º da Lei Estadual n. 273/81, no prazo de 20 (vinte) dias, contados a partir desta data. E, de como assim o disseram, outorgaram e me pediram que lhes lavrassem esta escritura, a qual sendo feita, lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelas partes do que dou fé.

Campo Grande (MS), de de 2021.

OUTORGANTE DOADOR

***MUNICÍPIO DE XXXXX***

*Por seu Prefeito* ***XXXXXX***

*[obs.: Adequar a depender de quem seja o doador]*

OUTORGADO DONATÁRIO

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**Procurador (a) XXXXXXXXXX**

EM TEST. DA VERDADE TABELIÃO