**ANEXO IV**

**TERMO DE ENTREGA DE BEM IMÓVEL**

**MINUTA**

**TERMO DE ENTREGA**, firmado entre o **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, através da **SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO E DESBUROCRATIZAÇÃO** com a cessionária do **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, do imóvel descrito em sua Cláusula Primeira, na forma abaixo:

O **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Bloco VIII, do Centro Administrativo do Parque dos Poderes, inscrito no CNPJ n. 15.412.257/0001-28, doravante denominado **CEDENTE**, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO E DESBUROCRATIZAÇÃO**, situada no Parque dos Poderes, Bloco I, Campo Grande – MS, inscrita sob o CNPJ n. 02.940.523/0001-43, representada pelo seu titular **Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** brasileiro, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, portador da Carteira de Identidade RG n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** SSP/\_\_\_, CPF n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, residente e domiciliado em **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, nomeado pelo Decreto “P” n. \_\_\_, de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, publicado no Diário Oficial do Estado n. \_\_\_\_\_\_, de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, e ante a Delegação de Poderes contida no Decreto n. \_\_\_\_\_\_\_, de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, e do outro lado o **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,pessoa jurídica de direito público interno, com sede na **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, inscrito no CNPJ n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, doravante denominado simplesmente **CESSIONÁRIO**, neste ato representado pelo seu titular **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, brasileiro, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, portador da Carteira de Identidade n. **\_\_\_\_\_\_\_\_** SSP/\_\_\_ e do CPF n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, residente e domiciliado à **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, neste instrumento ajustam entre si as cláusulas acordadas, a saber:

***CLÁUSULA PRIMEIRA*** *–* o **CEDENTE** é senhor legítimo proprietário do imóvel matriculado sob o n. **\_\_\_\_\_\_\_\_**, registrado no **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, pertencente ao Estado de Mato Grosso do Sul, conforme (documentos) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** anexos ao termo de cessão de uso de imóvel, ao Município de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, para utilização de espaço físico para **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

***CLÁUSULA SEGUNDA*** – o **CEDENTE** entrega neste ato a **CESSIONÁRIA** a administração, uso, conservação e demais responsabilidades sobre o bem descrito na Cláusula Primeira – Do Objeto do Termo Administrativo de Cessão de Uso ao Município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***CLÁUSULA TERCEIRA*** – na forma prevista na Lei 273/81 a presente entrega é feita nas seguintes condições:

**a)** cessada a utilização, reverterá o imóvel à administração do **CEDENTE**, independentemente de ato especial, ficando autorizada a fazer nos imóveis do presente TERMO as benfeitorias necessárias para as finalidades a que se destinam respeitadas as disposições legais e regulamentares;

**b)** não será permitida a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a entrega, ficando a **CESSIONÁRIA** responsável por todas as obras que importem na segurança do objeto do presente **TERMO**, devendo manter a área em boas condições de uso, com exceção do desgaste natural com o uso regular, nos termos do artigo 569, inciso IV, do Código Civil Brasileiro.

**c)** qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente ao **CEDENTE**, incumbindo a **CESSIONÁRIA**, quando for o caso, encaminhar a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência; e, com fulcro nos termos do § 1º do artigo 43 da Lei Estadual n. 273/81, qualquer construção ou benfeitoria efetuada em imóvel do Estado, utilizado por terceiros, tornar-se-á, à medida que for realizada, de propriedade pública, independentemente de qualquer indenização por parte do Estado.

***CLÁUSULA QUARTA*** – que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras “a” e “b”, da Cláusula Terceira, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional.

Pelo representante da **CESSIONÁRIA**, foi dito que RECEBE o imóvel identificado no presente instrumento na forma nele prescrita, e conforme mencionado nos documentos **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. E, por assim se declararem ajustados, assinam **CEDENTE** e **CESSIONÁRIA**, por seus representantes legais, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas, presentes a todo ato.

E, eu, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, matrícula n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, lavrei o presente **TERMO DE ENTREGA**, que vai assinado e conferido.

Campo Grande – MS, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2022.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Secretário de Estado de Administração Município de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CEDENTE** **CESSIONÁRIO**

Testemunha Testemunha

CPF: CPF: