**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 001/2023**

**ANEXO IV**

**minuta de escritura pública de doação de imóvel do estado para município**

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL *[COM OU SEM ENCARGOS*] QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, POR INTERMÉDIO DO [nome do órgão estadual], E O [nome do Município], QUE FAZEM NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

SAIBAM quantos esta pública Escritura de doação virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do ano de \_\_\_\_\_\_\_\_ , na Cidade e Comarca de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Município do Estado de Mato Grosso do Sul, neste Cartório do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , situado na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, perante mim, tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE DOADOR**: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Bloco 08 do Centro Administrativo do Parque dos Poderes, Campo Grande/MS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.412.257/00001-28, representado legalmente pelo *[cargo] [nome do titular ou do respectivo representante legal]*,*[qualificação jurídica do titular ou do respectivo representante legal: nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade, CPF, endereço do domicílio]*, e de outro lado, o **MUNICÍPIO DE***[nome do Município]*, inscrito no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_\_, com sede em \_\_\_\_\_\_, doravante denominado **OUTORGADO DONATÁRIO**, neste ato representado pelo *[cargo] [nome do titular ou do respectivo representante legal]*,*[qualificação jurídica do titular ou do respectivo representante legal: nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade, CPF, endereço do domicílio]*, e, consoante o **processo administrativo nº** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por este instrumento e na melhor forma de direito, constituem a presente **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO** *[****COM/SEM ENCARGOS****],* que se regerá em conformidade com o Código Civil, a Lei (Federal) nº 14.133, de 01/04/2021 e a Lei (Estadual) nº 273, de 19/10/1981, que dispõe sobre o regime jurídico dos bens imóveis do Estado de Mato Grosso do Sul. Identificados como os próprios por mim, tabelião, conforme os documentos apresentados, do que dou fé. Assim, pelo **OUTORGANTE DOADOR**, como representado, me foi dito que, a justo título e legal aquisição, é legítimo possuidor do(s) imóvel(eis) assim discriminado(s): [*descrever detalhadamente o(s) bem(ns) imóvel(is), com todas as suas especificações, matrícula].* E assim, como o(s) possui, faz dele(s) **DOAÇÃO** ao **OUTORGADO DONATÁRIO,** com autorização dada por meio da *[Lei nº \_\_\_, de \_\_ de \_\_\_de 2021]***,** transferindo-lhe desde já todo direito, domínio ação e posse que exercia até a presente data sobre dito(s) imóvel(is), para que o(s) considere como seu(s), o que fica(m) sendo desta data em diante, por força desta escritura, obrigando-se o **OUTORGANTE DOADOR** a tornar esta doação sempre boa, firme e valiosa*.* O **OUTORGANTE DOADOR** declara, sob as penas das Leis Civis e Criminais, não existir sobre o(s) imóvel(is) objeto desta escritura, qualquer ônus real, ações reais e pessoais reipersecutórias, encontrando-se completamente livre(s) e desembaraçado(s) de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão até a presente data. Que o(s) imóvel(eis) objeto da presente doação foi(ram) avaliado(s) *[em R$, conforme Parecer(es) Técnico(s) nº.].* Que a presente doação é feita com/sem encargos [*descrever detalhadamente as finalidades e encargos que vinculam a doação, conforme justificativa constante dos autos do processo administrativo que a originou]*, sob pena de reversão do(s) bem(ns) imóvel(is) ao Estado, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas, nos termos do art. 20, da Lei (Estadual) nº 273/81. O **OUTORGADO DONATÁRIO** declara que se compromete a promover o efetivo registro da presente escritura no Registro Imobiliário competente no prazo máximo de \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) dias corridos após sua lavratura, apresentado comprovação ao **OUTORGANTE DOADOR** no prazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) dias úteis. Pelo **OUTORGADO DONATÁRIO**, na pessoa do seu representante legal, foi dito, ainda, que aceita esta escritura pública de **DOAÇÃO** em todos os seus expressos termos. E, de como assim o disseram, outorgaram e me pediram que lhes lavrassem esta escritura, a qual sendo feita, lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelas partes do que dou fé.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (MS), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OUTORGANTE DOADOR

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OUTORGADO DONATÁRIO,

**MUNICÍPIO [...]**

EM TEST. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DA VERDADE

Tabelião