**ALTERADO PELO PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 009/2022, APROVADO PELA DECISÃO PGE/MS/GAB/Nº 017/2023**

**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 004/2019**

**ANEXO IV**

**TERMO DE ENTREGA DE BEM IMÓVEL MINUTA**

**TERMO DE ENTREGA**, firmado entre o **ESTADO DE MATO GROSSO DO**

**SUL**, através da **SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO E DESBUROCRATIZAÇÃO** com a

cessionária do , do imóvel descrito em sua Cláusula Primeira, na forma abaixo:

O **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Bloco VIII, do Centro Administrativo do Parque dos Poderes, inscrito no CNPJ

n. 15.412.257/0001-28, doravante denominado **CEDENTE**, por intermédio da

**SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO E DESBUROCRATIZAÇÃO**,

situada no Parque dos Poderes, Bloco I, Campo Grande – MS, inscrita sob o CNPJ n. 02.940.523/0001-43, representada pelo seu titular **Sr. ,** brasileiro, , portador da Carteira de Identidade RG n. SSP/ , CPF n. , residente e domiciliado em , nomeado pelo Decreto “P” n.

 , de / / , publicado no Diário Oficial do Estado n. , de

 / / , e ante a Delegação de Poderes contida no Decreto n. , de

 / / , e do outro lado o , pessoa jurídica de direito público interno, com sede na , , inscrito no CNPJ

n. , doravante denominado simplesmente **CESSIONÁRIO**, neste ato representado pelo seu titular , brasileiro, , portador da Carteira de Identidade n. SSP/ e do CPF n. , residente e domiciliado à , neste instrumento ajustam entre si as cláusulas acordadas, a saber:

***CLÁUSULA PRIMEIRA*** *–* o **CEDENTE** é senhor legítimo proprietário do imóvel matriculado sob o n. , registrado no , pertencente ao Estado de Mato Grosso do Sul, conforme (documentos) **,**

 **e ,** anexos ao termo de cessão de uso de imóvel, ao Município de , para utilização de espaço físico para

 **.**

***CLÁUSULA SEGUNDA*** – o **CEDENTE** entrega neste ato a **CESSIONÁRIA** a administração, uso, conservação e demais responsabilidades sobre o bem descrito na Cláusula Primeira – Do Objeto do Termo Administrativo de Cessão de Uso ao Município de .

***CLÁUSULA TERCEIRA*** – na forma prevista na Lei 273/81 a presente entrega é feita nas seguintes condições:

1. cessada a utilização, reverterá o imóvel à administração do **CEDENTE**, independentemente de ato especial, ficando autorizada a fazer nos imóveis do presente TERMO as benfeitorias necessárias para as finalidades a que se destinam respeitadas as disposições legais e regulamentares;
2. não será permitida a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a entrega, ficando a **CESSIONÁRIA** responsável por todas as obras que importem na segurança do objeto do presente **TERMO**, devendo manter a área em boas condições de uso, com exceção do desgaste natural com o uso regular, nos termos do artigo 569, inciso IV, do Código Civil Brasileiro.
3. qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente ao **CEDENTE**, incumbindo a **CESSIONÁRIA**, quando for o caso, encaminhar a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência; e, com fulcro nos termos do § 1º do artigo 43 da Lei Estadual n. 273/81, qualquer construção ou benfeitoria efetuada em imóvel do Estado, utilizado por terceiros, tornar-se-á, à medida que for realizada, de propriedade pública, independentemente de qualquer indenização por parte do

Estado.

***CLÁUSULA QUARTA*** – que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras “a” e “b”, da Cláusula Terceira, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional.

Pelo representante da **CESSIONÁRIA**, foi dito que RECEBE o imóvel identificado no presente instrumento na forma nele prescrita, e conforme mencionado nos documentos

 **, e** . E, por assim se declararem ajustados, assinam **CEDENTE** e **CESSIONÁRIA**, por seus representantes legais, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas, presentes a todo ato.

E, eu, , , matrícula n. , lavrei o presente **TERMO DE ENTREGA**, que vai assinado e conferido.

Campo Grande – MS, de de 2019.

Secretário de Estado de Administração Município de

**CEDENTE CESSIONÁRIO**

Testemunha Testemunha

CPF: CPF: